

Back Office Operativo/
Prot. N° _____/

Spett.le
RAGIONE SOCIALE
INDIRIZZO

Oggetto: Proposta di contratto di finanziamento

Spett.le RAGIONE SOCIALE

facendo seguito agli intercorsi accordi verbali, siamo con la presente a formulare la seguente proposta di:

**“CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI CREDITO DIRETTO – PICCOLO CREDITO
(CHIROGRAFARIO)**

TRA

CONFIDI SARDEGNA (nel prosieguo, anche il “Confidi”), con sede legale in P.zza Deffenu n. 9, 09125 Cagliari (CA), iscritta al registro delle imprese di Cagliari al n. 00506150929, Codice Fiscale e Partita Iva 00506150929, iscritta al n. 19527.1 dell’Albo Unico degli intermediari finanziari ex art. 106 TUB,

E

_____ (nel prosieguo anche il “Cliente”), con sede legale in _____, iscritto al registro delle Imprese di _____, R.E.A. n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, indirizzo PEC _____ rappresentata da _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, in qualità di _____, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Cliente

(unitamente al Confidi, le “Parti”)

PREMESSO CHE

- I. Il Cliente è un imprenditore ed ha interesse ad ottenere un finanziamento per esigenze connesse all’esercizio dell’impresa.
- II. Il Confidi, soggetto autorizzato alla concessione dei finanziamenti, si è reso disponibile alla erogazione del finanziamento.
- III. Il Cliente dichiara che gli sono stati consegnati il foglio informativo (contenente tutte le condizioni economiche massime applicabili al Contratto di Finanziamento, nonché i possibili rischi derivanti), la guida ABF (contenente le modalità per l’accesso all’Arbitro Bancario Finanziario) ed il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge n. 108 del 7.3.1996 e successive modificazioni (contenente disposizioni in materia di usura).

CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente

Tutto quanto premesso, le Parti



CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto di Finanziamento.

2. Oggetto

Con il presente Contratto, il Confidi concede al Cliente un finanziamento (nel prosieguo, anche il “Finanziamento”) di Euro _____ mediante bonifico sul conto corrente intestato al Cliente (IBAN _____) che **verrà erogato entro 10 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.**

3. Modalità di restituzione del Finanziamento

Il rimborso del Finanziamento avverrà in __ rate mensili, di cui __ rate di preammortamento, e __ rate di ammortamento, con decorrenza il giorno **05/00/0000** e termine il giorno **05/00/0000**, come da piano di ammortamento allegato (Allegato n.1). Il piano di ammortamento è “alla francese”, ossia a rate costanti comprensive di quota capitale e quota interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito. Il periodo di preammortamento prevede la corresponsione della sola quota interessi calcolata al medesimo tasso previsto per il piano di ammortamento.

Il rimborso verrà effettuato mediante addebito SDD delle rate e di ogni altro importo a qualsiasi titolo dovuto ai sensi del presente contratto sul conto corrente indicato dal Cliente (IBAN _____) nel quale il Cliente si obbliga a costituire i fondi necessari.

Il Cliente si obbliga, in via solidale ed indivisibile con gli eventuali successori e/o aventi causa, a restituire il Finanziamento e/o la somma residua in caso di loro inadempimento.

4. Garanzie

A fronte del presente Finanziamento vengono rilasciate le seguenti garanzie/assicurazioni:

Descrizione	Importo garanzia	Intestazione garante	Codice fiscale garante

5. Condizioni economiche

Al Contratto di Finanziamento si applicano le condizioni economiche riportate nel documento di sintesi. Il pagamento degli oneri economici diversi dal tasso di interesse avverrà al momento dell’erogazione del finanziamento mediante trattenuta sull’importo finanziato, previa sottoscrizione di apposita disposizione di addebito e fatta salva ogni diversa determinazione contenuta nel documento di sintesi.

CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente

6. Previsione interessi di mora

In caso di mancato pagamento anche solo di una rata saranno dovuti gli interessi moratori calcolati sulla rata scaduta in misura pari al tasso indicato nel documento di sintesi. Detti interessi decorreranno dal giorno successivo alla scadenza della rata insoluta fino al giorno del suo pagamento.

Gli interessi di mora si applicheranno anche in caso di decadenza dal beneficio del termine e/o risoluzione del contratto. In tale caso, detti interessi decorreranno automaticamente e senza necessità di messa in mora dalla data di ricevimento della comunicazione di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto, sempre che non fossero già decorrenti per effetto del mancato pagamento di una rata.

Inoltre per ciascuna rata insoluta saranno dovute le spese indicate nel documento di sintesi.

7. Compensazione

Il Confidi si riserva la facoltà di compensare i propri crediti derivanti dal Contratto di Finanziamento con crediti del Cliente derivanti da qualsivoglia altro rapporto in essere con lo stesso.

8. Decadenza dal beneficio del termine

Il Confidi Sardegna si riserva il pieno diritto di risolvere il contratto e di richiedere l'immediato rimborso di ogni suo credito senza bisogno di preavviso, di messa in mora o di domanda giudiziale, qualora il debitore o eventuali garanti non provvedano all'integrale e puntuale esecuzione anche di una sola delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica.

Inoltre, il verificarsi di una delle ipotesi previste dall'art. 1186 del codice civile determina l'immediata decadenza dal beneficio del termine: rientrano in detta ipotesi gli eventi che incidono negativamente sulla situazione patrimoniale, economica e/o finanziaria del Cliente e/o del suo garante, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, la presenza di protesti, procedimenti cautelari, esecutivi, iscrizioni di ipoteche giudiziali, segnalazione a sofferenza presso il sistema bancario e l'emissione di assegni senza autorizzazione o mancanza di fondi.

Nel caso di decadenza dal beneficio del termine, il Confidi potrà pretendere la restituzione immediata del capitale dovuto, degli interessi, anche di mora, e delle spese dovute a quella data, senza necessità di costituzione in mora.

9. Clausola risolutiva espressa

Fermo quanto previsto all'art. 8) che precede, il Contratto di Finanziamento si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. ("Clausola Risolutiva Espressa") nei seguenti casi:

- i. il Cliente non provveda al pagamento puntuale ed integrale anche solo di una rata mensile/trimestrale;
- ii. mancato invio delle comunicazioni di cui all'art.13) che segue;
- iii. per omesse o false informazioni contabili e/o extracontabili rilasciate dal Cliente al Confidi in fase istruttoria, laddove emerga che, in caso di informazioni complete e/o veritiere, il Confidi non avrebbe concesso il finanziamento.

La risoluzione opererà di diritto qualora il Confidi dichiari al Cliente che intende avvalersi della presente clausola risolutiva ai sensi dell'art. 1456, co. 2^ c.c..

Nel caso in cui il Confidi si avvalga della clausola risolutiva espressa troverà applicazione la disposizione di cui all'art.8) che precede, co.2^ c.c..

CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente



10. Recesso - Estinzione anticipata

Il Cliente, in qualsivoglia momento, potrà recedere e/o estinguere anticipatamente in tutto o in parte il Contratto di Finanziamento. Il rapporto si chiuderà entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal momento in cui il Cliente avrà eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a quanto sia necessario per l'estinzione del rapporto.

11. Modifica delle condizioni economiche del Contratto di Finanziamento

Il Confidi, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 385/93 ("Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali"), dichiara di riservarsi la facoltà di modificare unilateralmente, anche in senso sfavorevole al Cliente, le condizioni del Contratto di Finanziamento, qualora sussista un giustificato motivo. Si specifica che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 385/93, trattandosi di contratto di durata, ma non a tempo indeterminato, la modifica non potrà interessare i tassi di interesse.

Qualsiasi modifica unilaterale delle condizioni verrà comunicata al Cliente in forma scritta, secondo le modalità di cui all'art. 12) che segue, con preavviso minimo di due mesi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 385/93 (TUB) e successive modifiche e integrazioni. Le modifiche si intenderanno approvate qualora il Cliente non receda dal contratto entro i suddetti due mesi, saldando ogni suo debito nei confronti di CONFIDI SARDEGNA. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

12. Comunicazioni al Cliente ed alle banche dati

Il Cliente riceverà la documentazione periodica di cui all'art. 119 del D.lgs. 385/93 ("Comunicazioni periodiche alla clientela"), nonché le "Proposte di modifica unilaterale del contratto" di cui all'art. 118 del D.lgs. 385/93 al seguente indirizzo PEC _____

Al medesimo indirizzo PEC il Confidi darà comunicazione al Cliente:

- dell'avvenuta scadenza del rapporto;
- della segnalazione a sofferenza in Centrale Rischi.

Le eventuali modificazioni dell'indirizzo PEC dovranno essere comunicate tempestivamente dal Cliente al Confidi. La variazione dell'indirizzo non sarà efficace nei confronti del Confidi se non comunicata tempestivamente a questo tramite raccomandata a/r ovvero PEC. Fermo restando quanto previsto agli articoli 8) e 9) che precedono, in caso di mancato pagamento anche solo di una rata di rimborso, il Confidi, se ne sussistono i presupposti, provvederà a segnalare l'inadempienza del Cliente nelle pertinenti banche dati (a titolo esemplificativo, ma non tassativo, in Centrale Rischi) cui aderisce. L'iscrizione del Cliente nelle predette banche dati potrà comportare il mancato accoglimento di richieste di affidamento da parte di banche e/o altri intermediari finanziari o anche la risoluzione dei contratti di finanziamento in essere.

13. Obblighi di comunicazione del Cliente

Il Cliente deve inviare immediata comunicazione a mezzo PEC o raccomandata a/r al Confidi nel caso di:

- cessazione, sospensione, variazione e/o alienazione dell'azienda;
- affitto di azienda;
- vendita o diversa destinazione dei beni oggetto di finanziamento.

Il Cliente deve altresì comunicare al Confidi tutte le informazioni in suo possesso, nonché consegnare al Confidi la relativa documentazione che comprovi l'andamento aziendale, ivi compresi bilanci, deliberare modificative dello statuto societario, cambiamenti societari e contratti che determinino l'assunzione di nuovi debiti.

CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente

14. Spese ed oneri fiscali del Contratto di Finanziamento

Le spese e gli oneri fiscali che il Confidi dovesse sostenere in relazione al Contratto di Finanziamento, ivi comprese le spese giudiziali e stragiudiziali da questo sostenute per il recupero del proprio credito, saranno a carico del Cliente.

15. Portabilità del Contratto di Finanziamento

Il Cliente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120-*quater* del D.lgs.385/93 ("Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità") può, in qualsivoglia momento, trasferire il contratto presso altro intermediario finanziario o Banca, senza spese od oneri. In detta ipotesi, il Finanziamento (ovvero, la quota di finanziamento residua) dovrà essere restituita entro 30 giorni dalla comunicazione.

16. Cessione del credito

Il Confidi potrà cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto di Finanziamento senza che il Cliente e/o gli eventuali garanti possano opporre eccezioni o vantare diritti.

17. Reclami

Il Socio può presentare reclamo a Confidi Sardegna per lettera raccomandata A/R da indirizzare a: Confidi Sardegna - Ufficio Reclami - Piazza Deffenu, 9 - 09125 Cagliari o per posta elettronica all'indirizzo reclami@confidisardegna.it. Il Confidi è tenuto a rispondere entro trenta giorni. In caso di non soddisfazione o non avendo ricevuto risposta, il Cliente potrà rivolgersi all'Arbitro Bancario e Finanziario (ABF). Una guida dell'ABF è già stata consegnata al Cliente unitamente al foglio informativo; in ogni caso, per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia.

E' inoltre possibile – singolarmente o in forma congiunta con il Confidi – attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 40, comma VI, del D. Lgs 17.1.2003 n. 5, dall'Organismo di conciliazione bancaria. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure chiedere al Confidi.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

18. Foro competente

Per qualunque controversia derivante dal Contratto di Finanziamento sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari

CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, co.2^ c.c., il Cliente approva specificamente per iscritto le seguenti clausole:

art.3) liquidazione mensile interessi nella rata costante del piano di ammortamento

art.6) previsione degli interessi di mora

art.7) compensazione

art.8) decadenza dal beneficio del termine

art.9) clausola risolutiva espressa

art.10) recesso - estinzione anticipata: previsione penale

art.11) modifica delle condizioni economiche del Contratto di Finanziamento

art.12) comunicazione alle banche dati – avvertenza sulle conseguenze

art.13) obblighi di comunicazione del Cliente

art.14) spese ed oneri fiscali

art.17) Reclami

art. 18) Foro competente

Si allega:

1) Piano di ammortamento

2) Documento di sintesi

ooo

Cagliari,

Per accettazione

Timbro e Firma Cliente
