Trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari
(D.Lgs. n. 385 del 1/09/93 e succ. modifiche e integrazioni – Provv. Banca d'Italia del 15/07/2015)

Foglio informativo

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO SU FONDO UNICO RAS

INFORMAZIONI SU CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Denominazione e forma giuridica	*Confidi Sardegna S.c.p.a. (in breve Confidi Sardegna)*
Sede legale e amministrativa	*Piazza Deffenu, 9 – 09125 Cagliari*
Data costituzione	*08/05/1974*
Telefono	*070 67122*
Posta elettronica	*info@confidisardegna.it*
Sito Internet	*www.confidisardegna.it*
Codice fiscale e numero iscrizione Registro delle Imprese di Cagliari	*00506150929*
Numero di iscrizione nell'elenco speciale degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B.	*19527.1*
R.E.A.	*CA-85513*

Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il Cliente:

Nome/Denominazione: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

_____

Qualifica (da barrare):

❑ socio/dipendente/collaboratore di agenzia in attività finanziaria iscritta nell'elenco al n._____

❑ subagente dell'agenzia in attività finanziaria _____ e iscritto nell'elenco al n.

_____

❑ mediatore finanziario iscritto nell'elenco al n. _____

❑ ente convenzionato CONFIDI SARDEGNA per la raccolta delle domande di garanzia

❑ altro _____

Dati identificativi del Cliente a cui è stato consegnato il presente Foglio Informativo:

Denominazione sociale:_____

Nome e cognome: _____

Luogo e data di ricezione: _____

Firma Cliente _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

L'attività tipica del Confidi Sardegna è quella di rilascio di garanzie. In via residuale, il Confidi Sardegna concede anche finanziamenti, con rimborso rateale in base ad un piano di ammortamento oppure in unica soluzione a scadenza (c.d. bullet), destinati a finanziare a breve termine gli investimenti ovvero ogni altra esigenza aziendale.
Come autorizzato dalla Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022 ex art. 7 comma 4, Confidi Sardegna SCPA può concedere alle PMI finanziamenti agevolati a valere sulle risorse concesse dalla Regione Sardegna. Il finanziamento sarà concesso nella forma tecnica del mutuo chirografario, a tasso fisso e con piano di ammortamento a rate mensili fisse e costanti. Il finanziamento concesso a valere sui fondi pubblici si configura come un aiuto di Stato, in regime di *de minimis* per il corrispondente ESL (Equivalente Sovvenzione Lordo), che può essere concesso nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento. Il finanziamento viene concesso, in unica soluzione mediante accredito sul conto indicato dal Socio, a seguito di una istruttoria di merito e previa verifica delle condizioni previste dalle norme. L'erogazione della linea di credito richiesta è condizionata alla verifica della regolarità contributiva della PMI beneficiaria, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). Nel caso in cui il Cliente (ossia il Debitore Principale) risulti inadempiente Confidi Sardegna SCPA potrà procedere nei suoi confronti e nei confronti dei suoi eventuali garanti per il recupero di quanto spettante.
L'importo del finanziamento non può essere superiore ad € 100.000,00 (centomila/00). La quota parte del finanziamento agevolato concesso a valere sulle risorse di cui alla Legge sopra citata non è superiore all' 80% dell'importo del finanziamento ed è regolato ad un tasso di interesse pari a zero. La quota residua, non inferiore al 20 (venti) per cento dell'importo del finanziamento, viene concessa a valere su risorse proprie di Confidi Sardegna SCPA Per quest' ultima non ci si può avvalere di strumenti di mitigazione del rischio a valere su risorse pubbliche. I finanziamenti agevolati non possono essere concessi a fronte di operazioni di consolidamento di passività finanziarie a breve termine o di rinegoziazione di passività finanziarie a medio-lungo termine.
Il rimborso avviene secondo un piano di ammortamento di tipo francese che definisce le singole rate, quest'ultime composte da una quota capitale e da una quota interessi. È possibile che al periodo di ammortamento si aggiunga un eventuale periodo di preammortamento, nel corso del quale il Cliente rimborserà al Confidi Sardegna la sola quota interessi.

Rischi connessi.
A tutti i finanziamenti viene applicato un tasso di interesse fisso.
Pertanto, il rischio principale è connesso ad un'eventuale riduzione del costo del denaro che determinerebbe, per il Cliente, lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Tuttavia, il tasso fisso consente al Cliente di avere certezza, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle (eventuali) singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

COSTI DI ADESIONE (solo per i clienti non già Soci)

Importo quota di adesione € 150,00 quale acquisto di n. 1 azione
€ 150,00 quale quota sovrapprezzo
€ 200,00 quale contributo spese di ammissione

Tempi di versamento All'atto della presentazione della domanda di iscrizione

Modalità di pagamento

- contanti
- assegno non trasferibile intestato a Confidi Sardegna S.c.p.a.
- bonifico

CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE

Tipo finanziamento	finanziamento chirografario a tasso fisso
Durata del finanziamento	Massimo 24 mesi compreso eventuale periodo di preammortamento
Importo finanziamento	Non oltre 100.000 euro
Modalità di erogazione	In unica soluzione
Tempi di erogazione	Durata istruttoria massimo 10 giorni lavorativi dalla presentazione della richiesta; in caso di esito positivo dell'istruttoria, l'erogazione è prevista entro 10 giorni lavorativi successivi al perfezionamento del contratto
Modalità di rimborso	Pagamento di massimo 24 rate mensili posticipate di capitale ed interessi, riscosse tramite addebito diretto S.E.P.A.
Piano di ammortamento	Tipo Francese (a rata costante)
Tasso di interesse per corrispettivi (Tasso Nominale)	Quota su Fondo Unico Ras fino ad un massimo dell'80%: Tasso ZERO Quota su Fondi Propri Confidi Sardegna: Tasso IRS (Interest Rate Swap di periodo "Lettera" pubblicato da "Il Sole 24 Ore, riferito alla durata dell'operazione e rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente)*+ spread massimo 8%. Il tasso rimarrà fisso per tutta la durata del finanziamento. Per il calcolo degli interessi si fa riferimento alla convenzione dell'anno commerciale. * Qualora il valore del parametro rilevato alla data di perfezionamento dell'operazione sia negativo, il parametro si intenderà convenzionalmente pari a zero
Tasso di mora	In caso di mancato o ritardato pagamento, l'importo dovuto dall'impresa al Confidi sarà maggiorato degli interessi di mora. Il tasso di interesse di mora è pattuito nella misura del 2% oltre il Tasso Nominale. Gli interessi di mora sono dovuti dal giorno dell'inadempimento fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura. Sugli interessi non è consentita la capitalizzazione periodica
Tasso Annuo Effettivo Globale	Massimo 4,03%

(T.A.E.G.)	Si fornisce l'indicazione del TAEG del finanziamento chirografario a tasso fisso calcolato sulla base delle seguenti ipotesi: Tasso per interessi corrispettivi: 2,12% Importo finanziato: € 100.000,00 Durata del finanziamento: 6 mesi Nessun preammortamento Spese di istruttoria: € 500,00. Spese di incasso rata: € 2 per ogni rata Imposta di bollo: € 16.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

DATA	IRS 1 ANNO (12 mesi)	IRS 2 ANNO (24 mesi)
31.10.2024	2,61	2,42

SPESE E COMMISSIONI

Spese di istruttoria	0,50% dell'importo finanziato da versarsi all'atto di presentazione della richiesta di finanziamento tramite assegno, contanti, bonifico.
Spese di incasso rata	€ 2,00 (cad.)
Penalità per estinzione anticipata	//
Spese per rata insoluta	€ 7,00 (cad.)
Spese per copia aggiuntiva documenti contrattuali	€ 20,00
Imposta di bollo	€ 16,00. La liquidazione dell'imposta di bollo avviene al momento dell'erogazione del finanziamento mediante trattenuta sull'importo finanziato.

I tassi, le commissioni e le altre spese pubblicate rappresentano il costo massimo applicabile.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/96), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato presso le sedi legale e operative sul territorio e sul sito di Confidi Sardegna www.confidisardegna.it

Risoluzione del contratto e decadenza dal beneficio del termine Il CONFIDI SARDEGNA si riserva il pieno diritto di risolvere il contratto e di richiedere l'immediato rimborso di ogni suo credito senza bisogno di preavviso, di messa in mora o di domanda giudiziale, qualora il debitore o eventuali garanti non provvedano all'integrale e puntuale esecuzione anche di una sola delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica. Inoltre, il verificarsi di una delle ipotesi previste dall'art. 1186 del codice civile determina l'immediata decadenza dal beneficio del termine: rientrano in detta ipotesi gli eventi che incidono negativamente sulla situazione patrimoniale, economica e/o finanziaria del Cliente e/o del suo garante, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, la presenza di protesti, procedimenti cautelari, esecutivi, iscrizioni di ipoteche giudiziali, segnalazione a sofferenza presso il sistema bancario e l'emissione di assegni senza autorizzazione o mancanza di fondi. Il CONFIDI SARDEGNA potrà risolvere il contratto e/o avvalersi della decadenza dal beneficio del termine dandone comunicazione a mezzo raccomandata AR o a mezzo PEC al

Cliente, il quale sarà tenuto, senza necessità di ulteriori richieste, a corrispondere al Confidi tutto quanto dovuto entro 5 giorni.
Nessun ritardo o attesa da parte di CONFIDI SARDEGNA nel richiedere l'adempimento di qualsiasi obbligazione contenuta nel contratto potrà costituire od essere interpretata come rinuncia all'adempimento da parte della stessa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto Il rapporto si chiude, a seguito di estinzione o recesso o cessazione per qualsiasi causa prevista, entro 5 giorni lavorativi dal momento in cui il Cliente abbia eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a tutte le altre richieste di CONFIDI SARDEGNA, strumentali all'estinzione del rapporto.

Diritto di recesso il Cliente ha diritto di recedere dal servizio richiesto in qualunque momento previo saldo di ogni suo debito nei confronti del CONFIDI SARDEGNA.

Modifiche unilaterali al contratto CONFIDI SARDEGNA si riserva la facoltà di modificare unilateralmente, le condizioni economiche e normative previste dal presente contratto, anche in senso sfavorevole al Cliente, dandone a quest'ultimo comunicazione mediante "Proposta di modifica unilaterale del contratto", con preavviso minimo di due mesi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 385/93 (TUB) e successive modifiche e integrazioni. Le modifiche si intenderanno approvate qualora il Cliente non receda dal contratto entro i suddetti due mesi, saldando ogni suo debito nei confronti di CONFIDI SARDEGNA. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Reclami il Cliente può presentare reclamo a CONFIDI SARDEGNA per lettera raccomandata A/R da indirizzare a: Confidi Sardegna - Ufficio Reclami - Piazza Deffenu, 9 - 09125 Cagliari o per posta elettronica all'indirizzo reclami@confidisardegna.it . L'Ufficio Reclami deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it , chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia (il cui elenco è pubblicato sul sito sopra indicato). CONFIDI SARDEGNA mette a disposizione dei Clienti presso i propri locali e sul proprio sito internet le guide relative alla procedura di accesso all'Arbitro Bancario Finanziario.

Foro competente Per qualunque controversia è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.